PLAZAERRIPA VPT

VIVIENDAS 3 DORMITORIOS

Parcela P-D Ambito AR-2 Ripagaina

Expediente de calificación provisional 31/T-0003-26

VIVIENDA										PRECIO			FORMA DE PAGO					SUBVENCION		
													CONSTRUCCION 20%			ENTREGA 80%				
Nº	Planta-Letra	Tipo	Sup. Útil vivienda	Garaje	Sup. Útil garaje	Sótano	Trastero	Sup. Útil trastero	Sótano	SUMA	IVA	TOTAL	Entrada IVA incluido	23 MESES	Mensualidades IVA incluido	IVA	Hipoteca	6%	4%	2%
3	PORTAL 1 - 1º C	tipo 3	93,12	42	14,00	-1	24	7,50	-1	272.314,59	27.231,46	299.546,05	29.954,60	1.361,57	29.954,60	21.785,17	217.851,67	15.875,95	10.583,97	5.291,98
9	PORTAL 1 - 3º C	tipo 5	99,11	130	13,51	-2	83	8,21	-2	286.617,78	28.661,78	315.279,56	31.527,96	1.433,09	31.527,96	22.929,42	229.294,22	15.845,39	10.563,59	5.281,80
22	PORTAL 2 - 1º A	tipo 7	93,21	46	14,00	-1	35	9,10	-1	274.119,79	27.411,98	301.531,77	30.153,18	1.370,60	30.153,18	21.929,58	219.295,83	15.970,91	10.647,27	5.323,64
25	PORTAL 2 - 2º A	tipo 10	99,10	49	14,00	-1	39	11,38	-1	290.940,37	29.094,04	320.034,41	32.003,44	1.454,70	32.003,44	23.275,23	232.752,30	16.106,23	10.737,48	5.368,74
69	PORTAL 4 - 2º C	tipo 30	94,53	14	14,00	-1	9	9,88	-1	278.155,55	27.815,56	305.971,11	30.597,11	1.390,78	30.597,11	22.252,44	222.524,44	16.017,20	10.678,13	5.339,07
75	PORTAL 4 - 4º C	tipo 30	94,53	131	14,00	-2	84	8,75	-2	277.037,81	27.703,78	304.741,59	30.474,16	1.385,19	30.474,16	22.163,02	221.630,25	15.950,14	10.633,42	5.316,71
81	PORTAL 4 - 6º C	tipo 30	94,53	161	14,00	-2	86	9,76	-2	278.036,85	27.803,69	305.840,54	30.584,05	1.390,18	30.584,05	22.242,95	222.429,48	16.010,08	10.673,39	5.336,69
88	PORTAL 5 - 2º A	tipo 36	93,77	7	14,00	-1	2	10,76	-1	277.146,60	27.714,66	304.861,26	30.486,13	1.385,73	30.486,13	22.171,73	221.717,28	16.069,43	10.712,95	5.356,48
94	PORTAL 5 - 4º A	tipo 36	93,77	95	14,00	-2	62	8,51	-2	274.921,01	27.492,10	302.413,11	30.241,31	1.374,61	30.241,31	21.993,68	219.936,81	15.935,89	10.623,93	5.311,96
97	PORTAL 5 - 5º A	tipo 36	93,77	168	14,00	-2	111	9,09	-2	275.494,72	27.549,47	303.044,19	30.304,42	1.377,47	30.304,42	22.039,58	220.395,78	15.970,32	10.646,88	5.323,44

Fecha Forma de pago Mayo 2026

NOTAS:

1. Al mes siguiente de la firma del contrato se iniciará el pago mensual.
2. La forma de pago establecida se modificará mensualmente, sumándose a la cantidad a entregar a la firma del contrato el importe correspondiente a los efectos ya vencidos.
3. Cantidad de hipoteca estimativa, pendiente de formalizar el préstamo hipotecario, en caso de cambio se ajustara con la letra final.
4. Todas las cantidades aplazadas serán cargadas en la cuenta bancaria que nos autorice y designada a tal efecto por el comprador mediante pago domiciliado en la fecha indicada.
5. Subvención personal conforme a lo establecido en la Ley Foral 10/2010 y Decreto Foral 61/2013 . El importe obtenido se destinará a disminuir el pago del importe a abonar durante la construcción.
6. Los tipos impositivos serán los vigentes en cada momento del devengo del impuesto. En la actualidad el tipo impositivo es del 4%.