



VIVIENDAS 2 DORMITORIOS

Parcela P-D Ambito AR-2 Ripagaina
Expediente de calificación provisional 31/T-0003-26

													FORMA DE PAGO								
VIVIENDA										PRECIO			CONSTRUCCION 20%			ENTREGA 80%		SUBVENCION			
Nº	Planta-Letra	Tipo	Sup. Útil vivienda	Garaje	Sup. Útil garaje	Sótano	Trastero	Sup. Útil trastero	Sótano	SUMA	IVA	TOTAL	Entrada IVA incluido	24 MESES	Mensualidades IVA incluido	IVA	Hipoteca	6%	4%	2%	
1	PORTAL 1 - 1º A	tipo 1	73,46	35	14,00	-1	14	7,90	-1	224.093,23	22.409,32	246.502,55	24.650,26	1.027,09	24.650,26	17.927,46	179.274,58	13.445,59	8.963,73	4.481,86	
4	PORTAL 1 - 2º A	tipo 4	72,99	41	14,00	-1	23	8,20	-1	223.227,73	22.322,77	245.550,50	24.555,05	1.023,13	24.555,05	17.858,22	178.582,18	13.393,66	8.929,11	4.464,55	
24	PORTAL 2 - 1º C	tipo 9	75,43	48	14,00	-1	38	11,13	-1	232.159,78	23.215,97	255.375,75	25.537,58	1.064,07	25.537,58	18.572,78	185.727,82	13.929,59	9.286,39	4.643,20	
43	PORTAL 3 - 1º A	tipo 16	75,49	60	14,00	-1	44	7,37	-1	228.588,95	22.858,89	251.447,84	25.144,78	1.047,70	25.144,78	18.287,12	182.871,16	13.715,34	9.143,56	4.571,78	
64	PORTAL 4 - 1º A	tipo 25	75,49	17	14,00	-1	4	11,25	-1	232.426,85	23.242,68	255.669,53	25.566,95	1.065,29	25.566,95	18.594,15	185.941,48	13.945,61	9.297,07	4.648,54	
67	PORTAL 4 - 2º A	tipo 28	75,28	102	14,00	-2	54	7,56	-2	228.257,58	22.825,75	251.083,33	25.108,33	1.046,18	25.108,33	18.260,61	182.606,06	13.695,46	9.130,30	4.565,15	

Fecha Forma de pago Mayo 2026

- NOTAS:
- Al mes siguiente de la firma del contrato se iniciará el pago mensual.
 - La forma de pago establecida se modificará mensualmente, sumándose a la cantidad a entregar a la firma del contrato el importe correspondiente a los efectos ya vencidos.
 - Cantidad de hipoteca estimativa, pendiente de formalizar el préstamo hipotecario, en caso de cambio se ajustara con la letra final.
 - Todas las cantidades aplazadas serán cargadas en la cuenta bancaria que nos autorice y designada a tal efecto por el comprador mediante pago domiciliado en la fecha indicada.
 - Subvención personal conforme a lo establecido en la Ley Foral 10/2010 y Decreto Foral 61/2013 . El importe obtenido se destinará a disminuir el pago del importe a abonar durante la construcción.
 - Los tipos impositivos serán los vigentes en cada momento del devengo del impuesto. En la actualidad el tipo impositivo es del 10%.